



Vraagprijs € 595.000 K.K.

Van der Loostraat 29

Veen

 www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

Exclusief wonen met ruimte, licht en een ongekend dakterras. Dit royale penthouse van ca. 150 m² beschikt over maar liefst 150 m² dakterras met prachtig uitzicht over het dorp.

Woonoppervlakte	150m²
Inhoud	500m³
Bouwjaar	2002
Aantal slaapkamers	4
Totaal aantal kamers	5
Energie label	B
Isolatievormen	volledig geïsoleerd
Soort verwarming	cv-ketel, airconditioning
Type CV ketel	Remeha, 2002

Heb je vragen?

De gegevens van onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Dit is zo'n woning die je meteen bijblijft. Een indrukwekkend penthouse met een royale opzet, hoge plafonds en een uitzonderlijk groot dakterras dat het wonen hier naar een hoger niveau tilt. Met circa 150 m² woonoppervlak en een dakterras van maar liefst 150 m² biedt deze woning een combinatie van ruimte, licht en privacy die zelden voorkomt. De vele raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. De woonkamer staat via twee schuifpuien in directe verbinding met het dakterras, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Hier geniet je van lange zomeravonden, het vrije uitzicht over het dorp en gezellige momenten bij de sfeerhaard. Het penthouse beschikt daarnaast over een luxe keuken met praktische bijkeuken, een royale slaapvleugel met vier slaapkamers en een complete badkamer. In het souterrain bevindt zich een eigen berging en op het buitenterrein een privéparkeerplaats. Met airconditioning (koelen en verwarmen) en 6 zonnepanelen is het appartement bovendien comfortabel en energiezuinig. Een bijzonder ruim en compleet penthouse op een prominente plek in het dorp – een woning die je echt moet ervaren.

Wonen:

De entree van het appartement bereik je via het trappenhuis of comfortabel met de lift. In de ruime ontvangsthall valt direct de royale opzet op. Hier bevindt zich een praktische garderobenis en vanuit deze centrale ruimte heb je toegang tot de slaapkamers, het toilet, de badkamer en de woonkamer. Ook één van de dakterrassen is vanuit deze hal bereikbaar. De woonkamer is heerlijk licht en ruim. Dankzij de grote raampartijen en twee schuifpuien wordt het dakterras een natuurlijk verlengstuk van de living. De sfeervolle haard zorgt voor warmte en gezelligheid tijdens de koelere dagen. De grotendeels glazen deuren naar de hal geven de ruimte bovendien een elegante en open uitstraling.

Koken:

De keuken heeft een open karakter maar is toch subtiel gescheiden van de woonkamer. De praktische hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, schouw met vlakscherm, vaatwasser en een combimagnetron. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, een fijne extra ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier zijn ook de cv-installatie, de afzuigunit en het aircosysteem (verwarmen en koelen) geplaatst.

Slapen en baden:

De slaapvleugel is ruim en praktisch ingedeeld met vier slaapkamers en een complete badkamer. Hierdoor is de woning perfect geschikt voor een gezin, voor thuiswerken of voor het creëren van een comfortabele logeerkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafelmeubel met spiegel, vaste kast, toilet en urinoir. Eén van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als werkkamer en is voorzien van een vaste boekenkast. De master bedroom heeft een ruime vaste kast met schuifwanden en daarnaast nog een extra vaste kast. Vanuit één van de slaapkamers heb je bovendien directe toegang tot het dakterras.

Berging en parkeerplaats

In het souterrain beschikt het penthouse over een ruime, eigen berging van circa 5 x 3 meter. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen of extra opslag. Daarnaast is er op het buitenterrein een privéparkeerplaats aanwezig, zodat je altijd verzekerd bent van een eigen plek dicht bij huis.

Buitenleven:

Het buitenleven is hier werkelijk uniek. Het royale dakterras van circa 150 m² ligt rondom het penthouse, waardoor je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. Of je nu rustig wilt ontbijten in de ochtendzon of uitgebreid wilt dineren met vrienden – dit dakterras biedt alle ruimte om optimaal te genieten. En dat alles met een prachtig uitzicht over het dorp Veen.

Locatie:

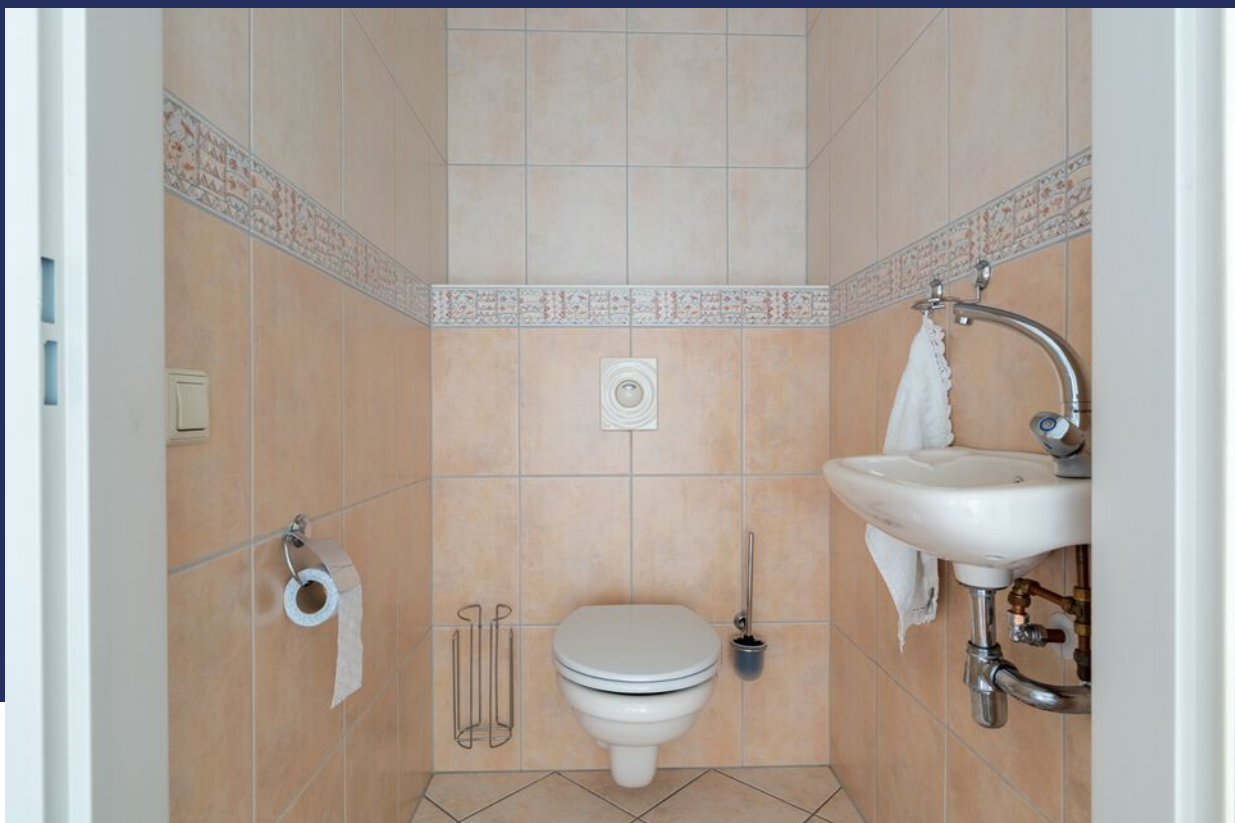
Het complex ligt op een prominente plek midden in het dorp Veen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. De omgeving wordt gekenmerkt door veel groen en water, waardoor het een ideale plek is voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven. Daarnaast zijn steden zoals Zaltbommel, Den Bosch, Gorinchem en Breda goed en snel bereikbaar.



Entree



Gang | Toilet



Wonen

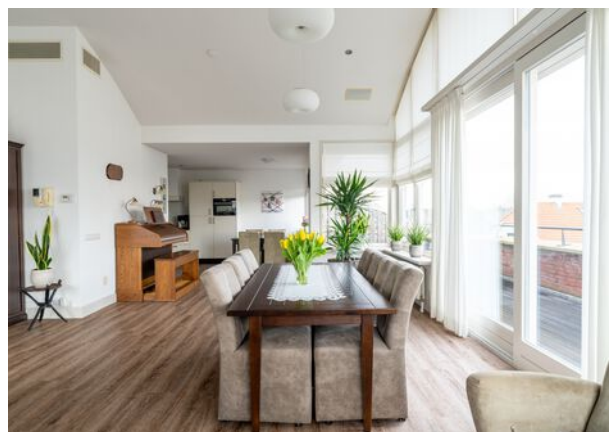




Voordelen

- Royaal en luxe penthouse
- Gezellige woonkamer
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- 4 ruimte slaapkamers
- Riant dakterras van ca. 150 m2 met vrij uitzicht
- Grote berging in souterrain
- Eigen parkeerplaats



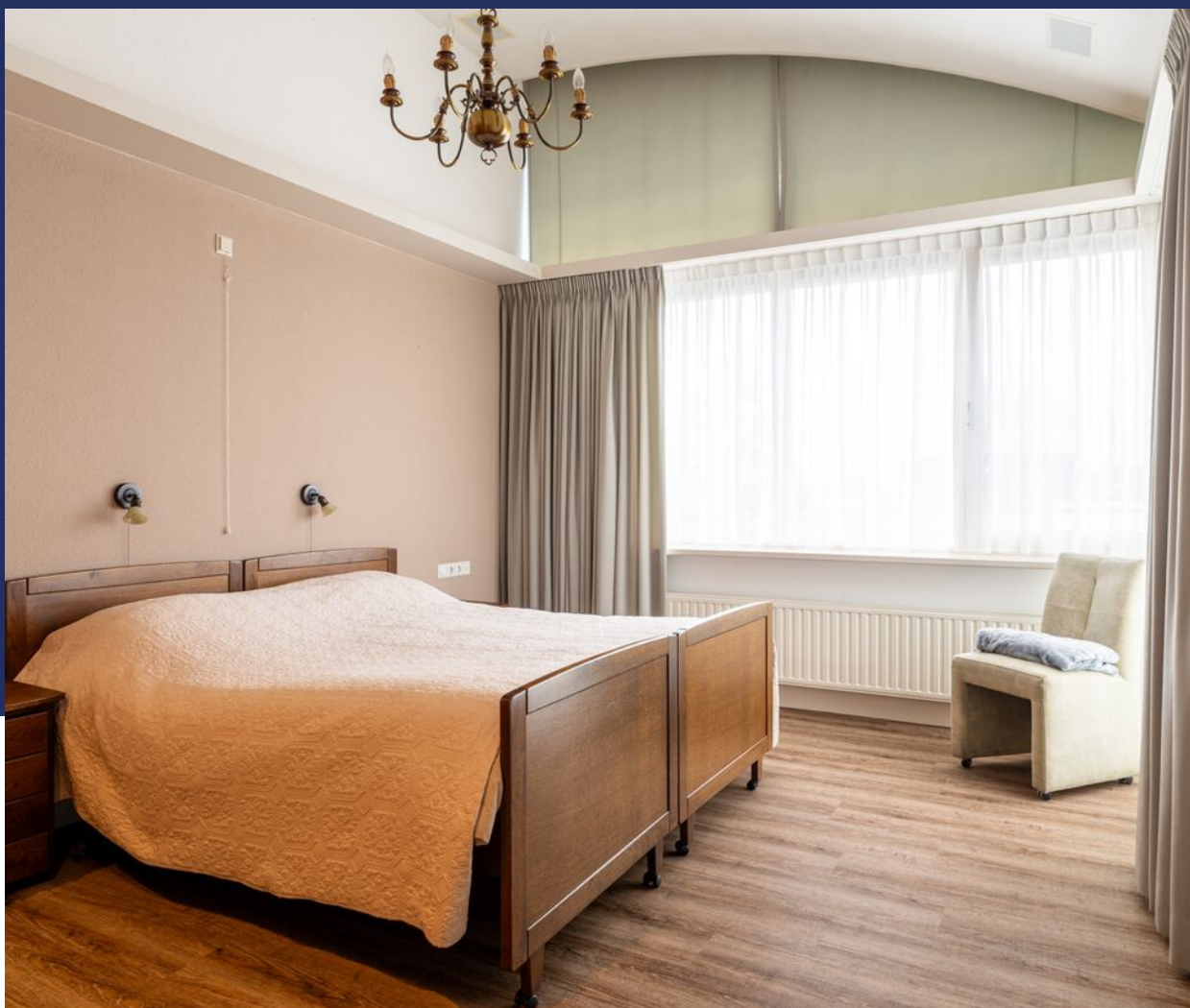


Koken

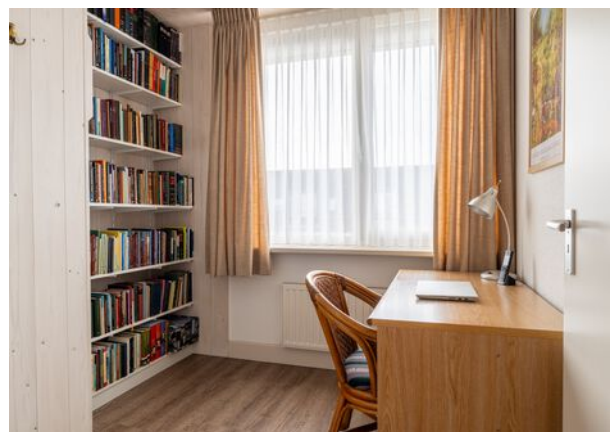




Slapen





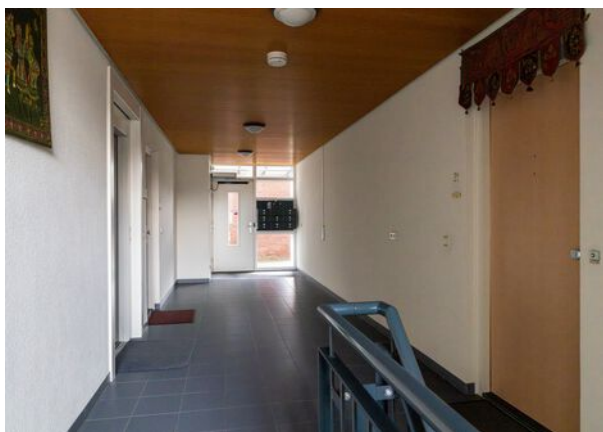




Buitenleven



Complex I Parkeerterrein



Tekst

Bijzonderheden

- De constructie van het complex bestaat uit betonvloeren en spouwmuur metselwerk. Het appartement is geïsoleerd wat resulteert in energielabel B. De whirlpool in de badkamer is defect.

- Kenmerken van het penthouse:

- bouwjaar 2002;
- meterkast heeft 19 groepen en 4 aardlekschakelaars;
- airco aanwezig om te koelen en te verwarmen;
- afzuigunit voor badkamer en toilet;
- cv-opstelling, type Remeha (2002);
- 6 zonnepanelen;
- oplevering september 2026.

- Voor vragenlijst, laatste akte van levering, gegevens VvE, aanvullende documenten etc. zie dataroom van Eerlijk Bieden, toegankelijk doormiddel van scan QR-code.

- De bijdrage aan de VvE gebouw Van der Loo State nummer 29 en nummer 31 bedraagt € 420 per maand.

- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst. Als je een hypotheek nodig hebt dan kan jouw financieel adviseur dit ook regelen.

- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld maar een foutje sluipt er soms zomaar in. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Plattegrond

Penthouse



3D Plattegrond

Penthouse



Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Van der Loostraat 29, Veen

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGEGEVEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens voor / achter	☒	☐	☐	☐
Etages:	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen voor / achter	☐	☐	☐	☒
Etages:	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Etages:	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Etages:	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Etages:	☐	☒	☐	☐
Vitragen	☐	☒	☐	☐
Etages:	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën/lamellen	☐	☐	☐	☒
Etages:	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐

Van der Loostraat 29, Veen

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	☐	☐	☐	☒
Etages:				
Parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
Etages:				
Overige:	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Met / zonder toebehoren				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast/vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	☒

Van der Loostraat 29, Veen

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒
Met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Laadpaal	☐	☐	☐	☒
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige:	☐	☐	☐	☐
Overige	☐	☐	☐	☐
Aanvullende opmerkingen:				

Van der Loostraat 29, Veen

Energie­label

Energie­label woningen

Registratienummer
549628940

Datum registratie
14-09-2025

Geldig tot
08-09-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energie­label

B



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen			n.v.t.	
3 Daken			+	++
4 Vloeren			n.v.t.	
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren			n.v.t.	

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	2460 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas­aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



10,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

van der Loostraat 29
4264RP Veen
BAG-ID: 073801000004824

Detailaanduiding

Bouwjaar 2002
Compactheid 2,09
Vloeroppervlakte 145m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

B Luiks

Vakbekwaamheidsnummer

3551.4814.9834

Certificaathouder

Enven B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012505

KvK-nummer

80623581

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energie­label controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Coralie



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Aalburg

Sectie E

Perceel 2640

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Op de kaart



Van der Loostraat 29

Veen

Over de buurt

Het complex ligt op een prominente plek midden in het dorp Veen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. De omgeving wordt gekenmerkt door veel groen en water, waardoor het een ideale plek is voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven. Daarnaast zijn steden zoals Zaltbommel, Den Bosch, Gorinchem en Breda goed en snel bereikbaar.

Plaats een bod



Bieden op Van der Loostraat 29, Veen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Van der Loostraat 29, Veen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Notities

[illegible]

Notities

[illegible]

Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio De Langstraat, Bommelerwaard, Land van Heusden en Altena. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze communicatie.

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl